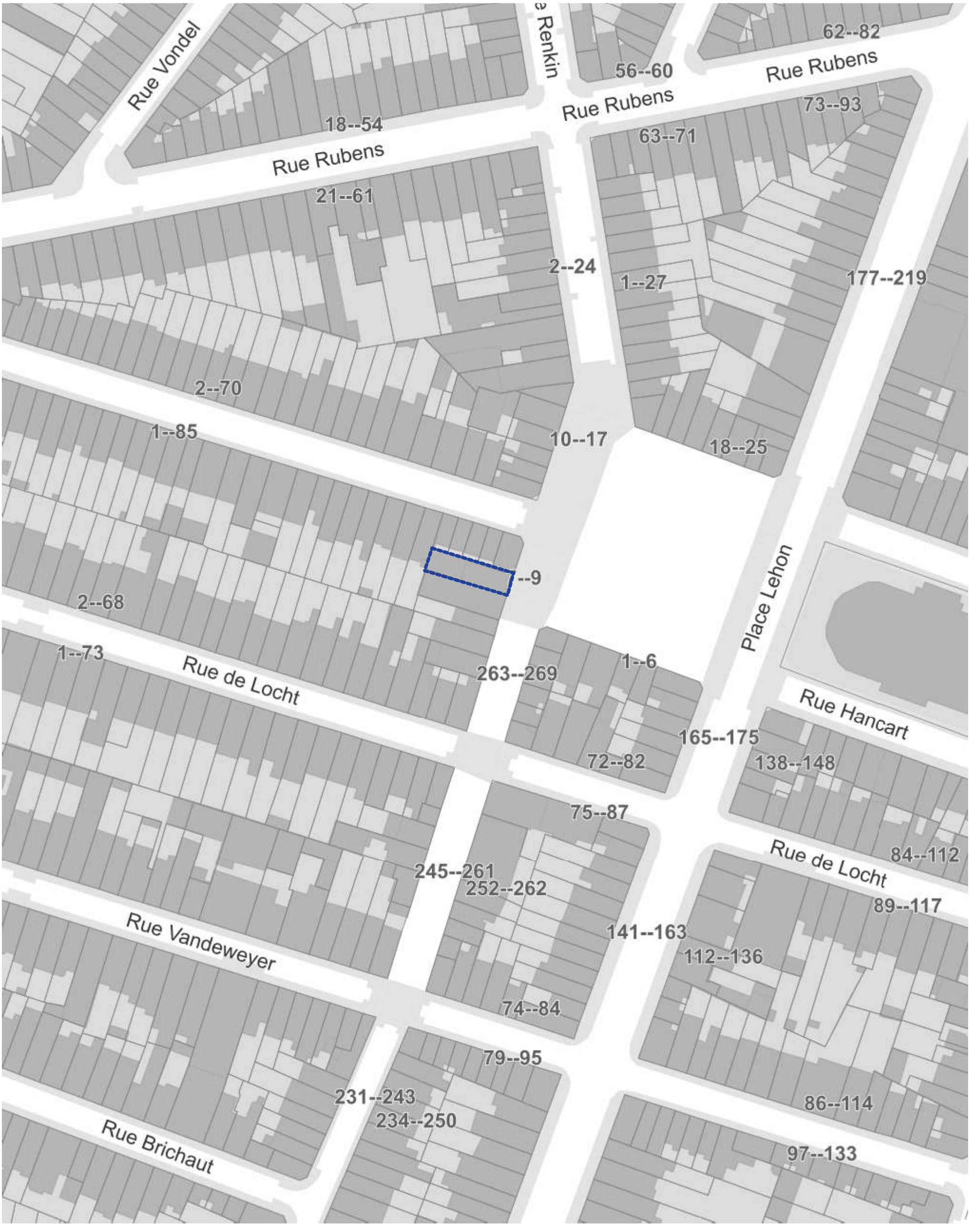
AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Naam document: Liggingsplan

Adres: Lehonplein 8, 1030 Schaarbeek

Schaal : 1/1000

13/03/2026



AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Naam document: Inplantingsplan
Juridische toestand

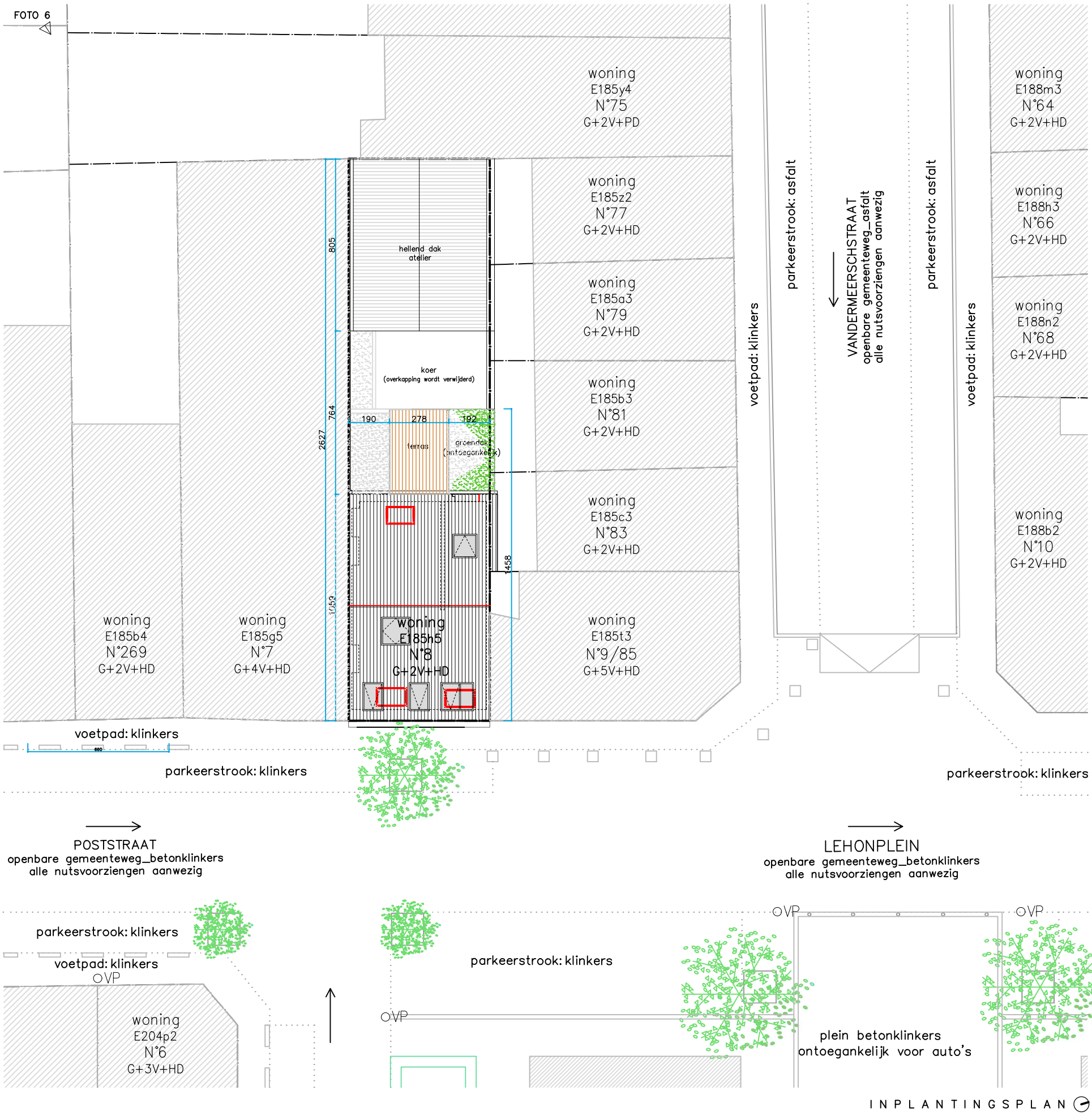
Adres: Lehonplein 8, 1030 Schaarbeek

Schaal : 1/200

13/03/2026

LEGENDE
f: foto
RD: riooldeksel
VP: verlichtingpaal
EK: elektriciteit
RWA: regenwaterafvoer
DWA: droog weer afvoer

aanwezige nutsvoorzieningen:
water
elektriciteit
tel/tv distr.
riolering
aardgas



INPLANTINGSPLAN

AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Naam document: Inplantingsplan
Nieuwe toestand

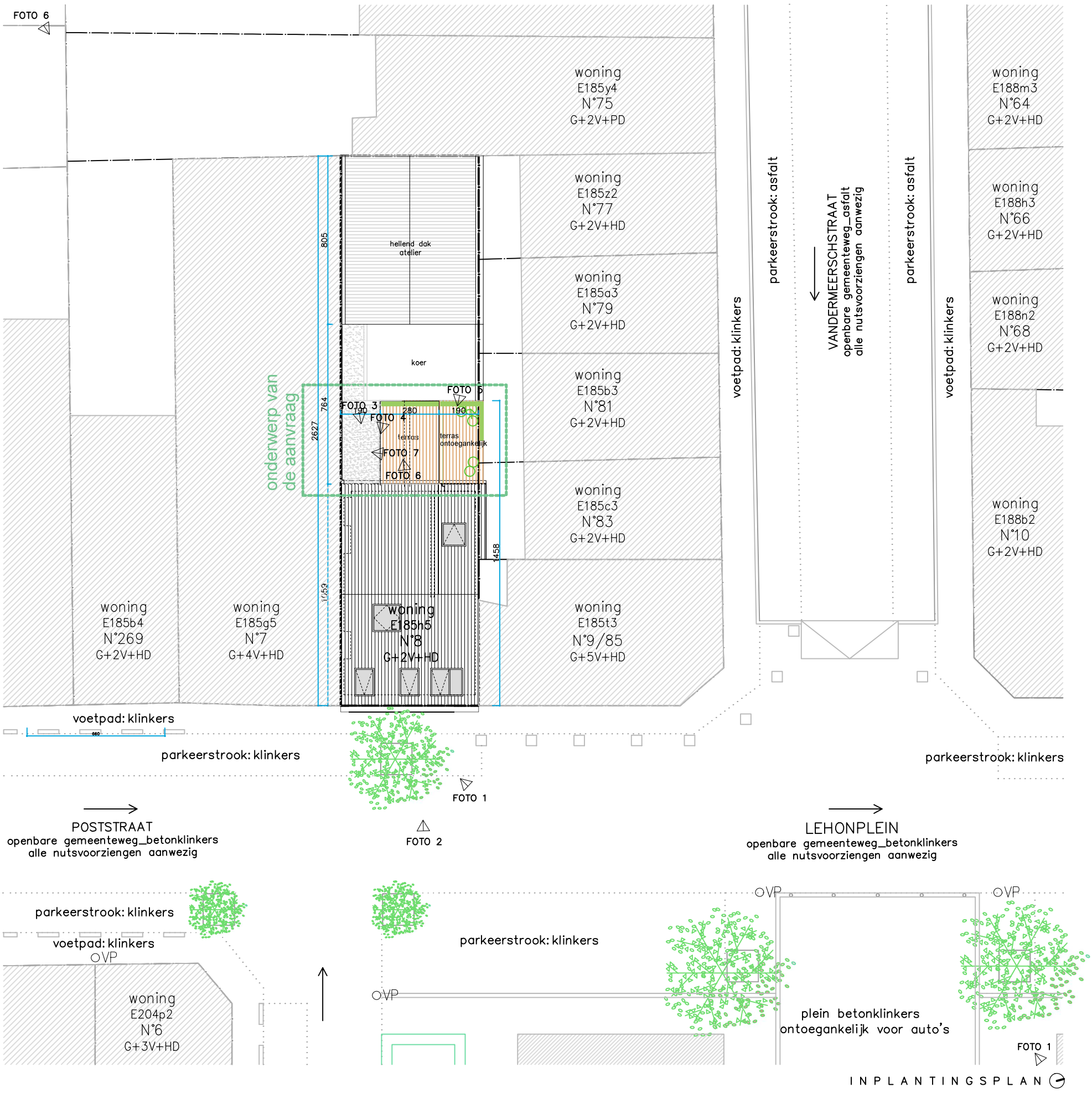
Adres: Lehonplein 8, 1030 Schaarbeek

Schaal : 1/200

13/03/2026

LEGENDE
f: foto
RD: riooldeksel
VP: verlichtingpaal
EK: elektriciteit
RWA: regenwaterafvoer
DWA: droog weer afvoer

aanwezige nutsvoorzieningen:
water
elektriciteit
tel/tv distr.
riolering
aardgas



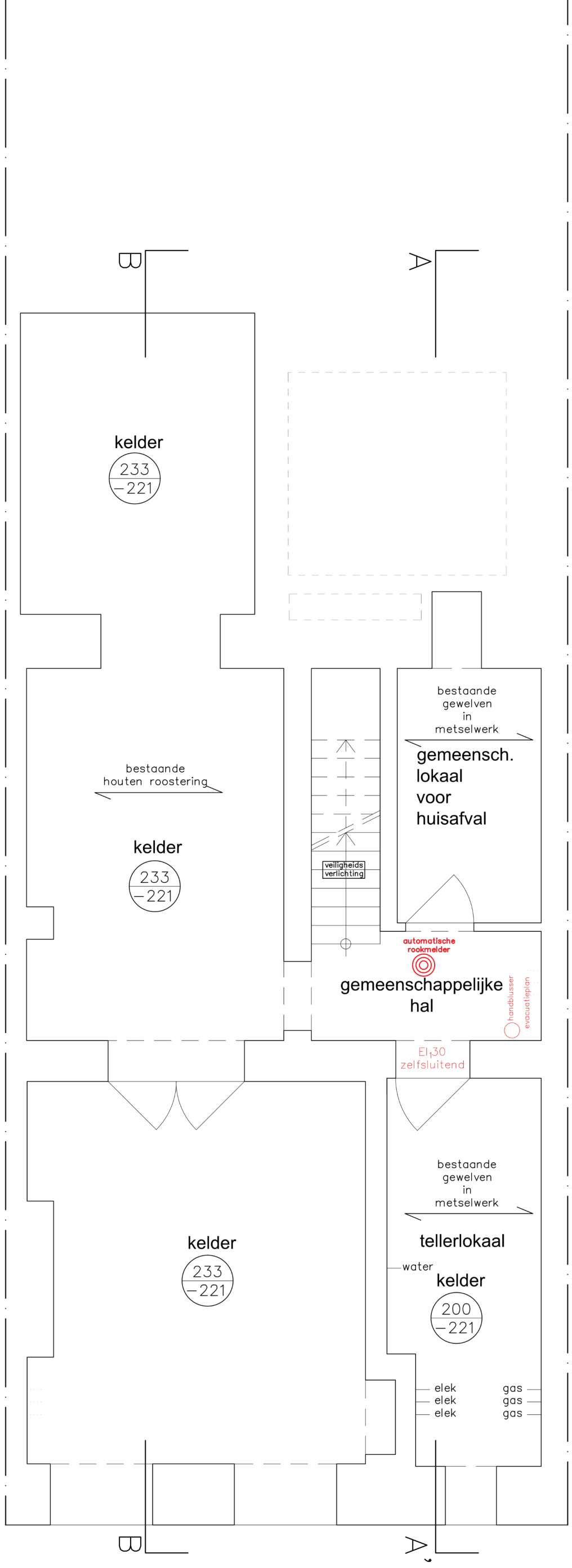
INPLANTINGSPLAN

AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Naam document: Kelderverdieping
Juridische toestand

Adres: Lehonplein 8, 1030 Schaarbeek

Schaal : 1/50 05/06/2026



KELDER
blijft ongewijzigd
(maakt geen deel uit van de BA)

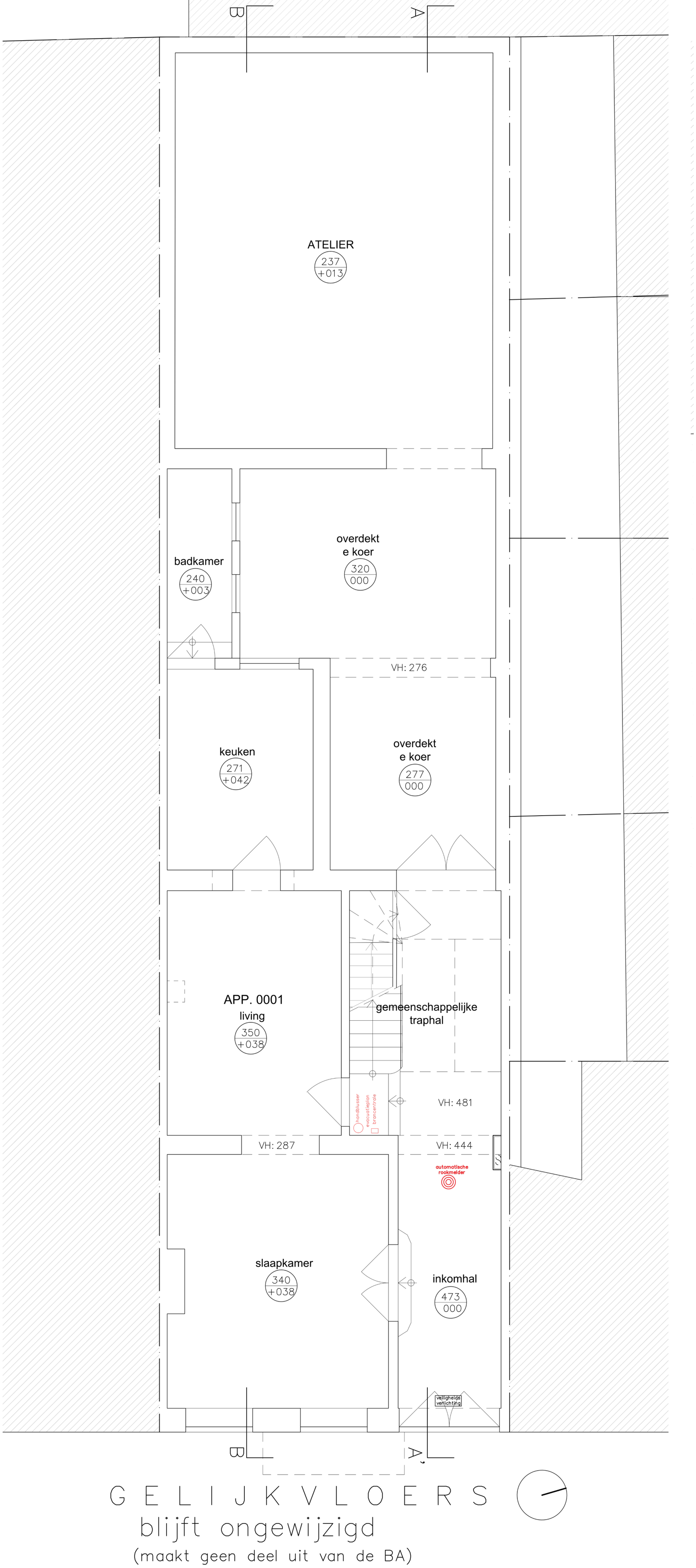
AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Naam document: Gelijkvloers
Juridische toestand

Adres: Lehonplein 8, 1030 Schaarbeek

Schaal : 1/50

05/06/2026



GELIJKVLOERS

blijft ongewijzigd

(maakt geen deel uit van de BA)

AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Naam document: Tussenverdieping
Juridische toestand

Adres: Lehonplein 8, 1030 Schaarbeek

Schaal : 1/50

05/06/2026

B

A

ATELIER

273
+257

afbraak niet vergund geachte overkapping koer

plat dak

B

A

bureau bij atelier

VH: 268

plat dak
+337

afbraak niet vergund geachte aanbouw

278
+295

veiligheids verlichting

automatische rookmelder

416
+275

B

A

+0.5 VERDIEPING

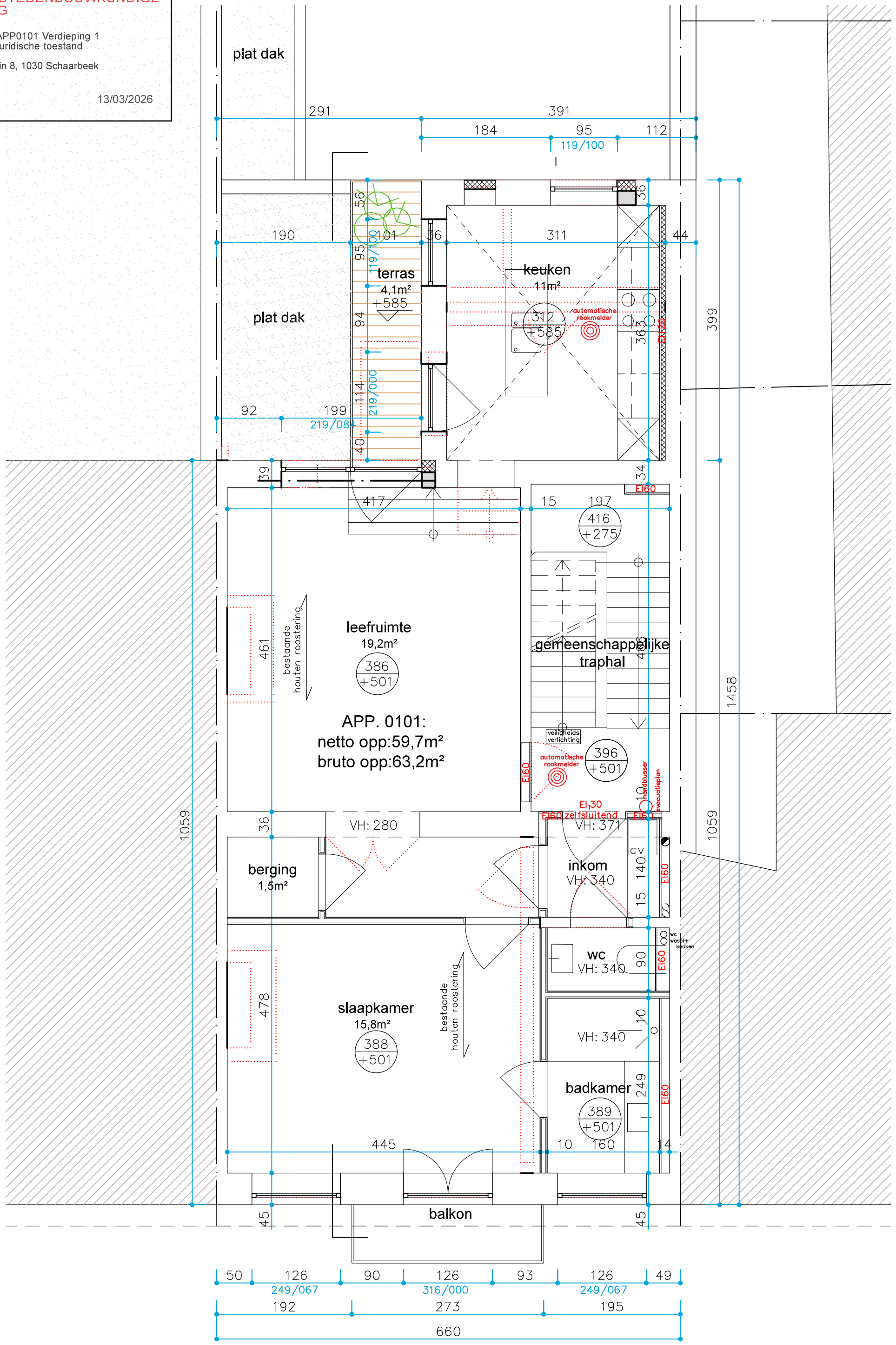
AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Naam document: APP0101 Verdieping 1
Juridische toestand

Adres: Lehonplein 8, 1030 Schaarbeek

Schaal : 1/50

13/03/2026



1e VERDIEPING

AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Naam document: APP0101 Verdieping 1
As-built toestand

Adres: Lehonplein 8, 1030 Schaarbeek

Schaal : 1/50

onderwerp van de aanvraag

zijgevel links en achtergevel aanbouw werd na geïsoleerd met 12 cm EPS

terras werd schuin afgewerkt

achtergevel hoofbouw werd na geïsoleerd met 8 cm Resol

de slaapkamer werd van plaats gewisseld met de keuken

plat dak

terras
5,0m²
+585

slaapkamer 1
11,9m²
312
+585

living
19,2m²
386
+501

APP. 0101:
netto opp:59,7m²
bruto opp:63,2m²

gemeenschappelijke traphal
396
+501

leefkeuken
20,5m²
388
+501

inkom
VH: 340

badkamer
VH: 340
316
+501

balkon

houten roostering

bestaande

collectoren

rwo

279 403 197 95 112 191/100 34 167 124 36 321 34 256 399 365 95 291/000 71 206 250/084 51 60 34 417 15 197 416 +275 461 478 1059 1458 VH: 280 99 10 80 332 445 154 20 45 50 126 90 126 93 126 49 249/067 316/000 249/067 192 273 195 660

1e VERDIEPING

AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Naam document: APP0101 Verdieping 1 - Nieuwe toestand

Adres: Lehonplein 8, 1030 Schaarbeek

Schaal : 1/50

13/03/2026

onderwerp van de aanvraag

vaste hoge plantenbak te plaatsen op terras die de zone van 190cm tov de perceelsgrens ontoegankelijk maakt

snede terras

279 403 197 95 112 191/100 34 rwo 190 101 36 321 34 256 190 90 plat dak terras 4,1m² 585 slaapkamer 1 11,9m² 312 +585 365 399 95 291/000 71 206 250/084 60 51 34 417 15 197 416 +275 living 19,2m² 386 +501 461 bestaande houten roostering 478 gemeenschappelijke traphal 396 +501 1458 1059 APP. 0101: netto opp:59,7m² bruto opp:63,2m² 99 10 36 VH: 280 inkom VH: 340 collectoren 80 leefkeuken 20,5m² 388 +501 bestaande houten roostering badkamer VH: 340 332 316 +501 445 10 154 20 balkon 45 rwo 50 126 90 126 93 126 49 249/067 316/000 249/067 192 273 195 660

1e VERDIEPING

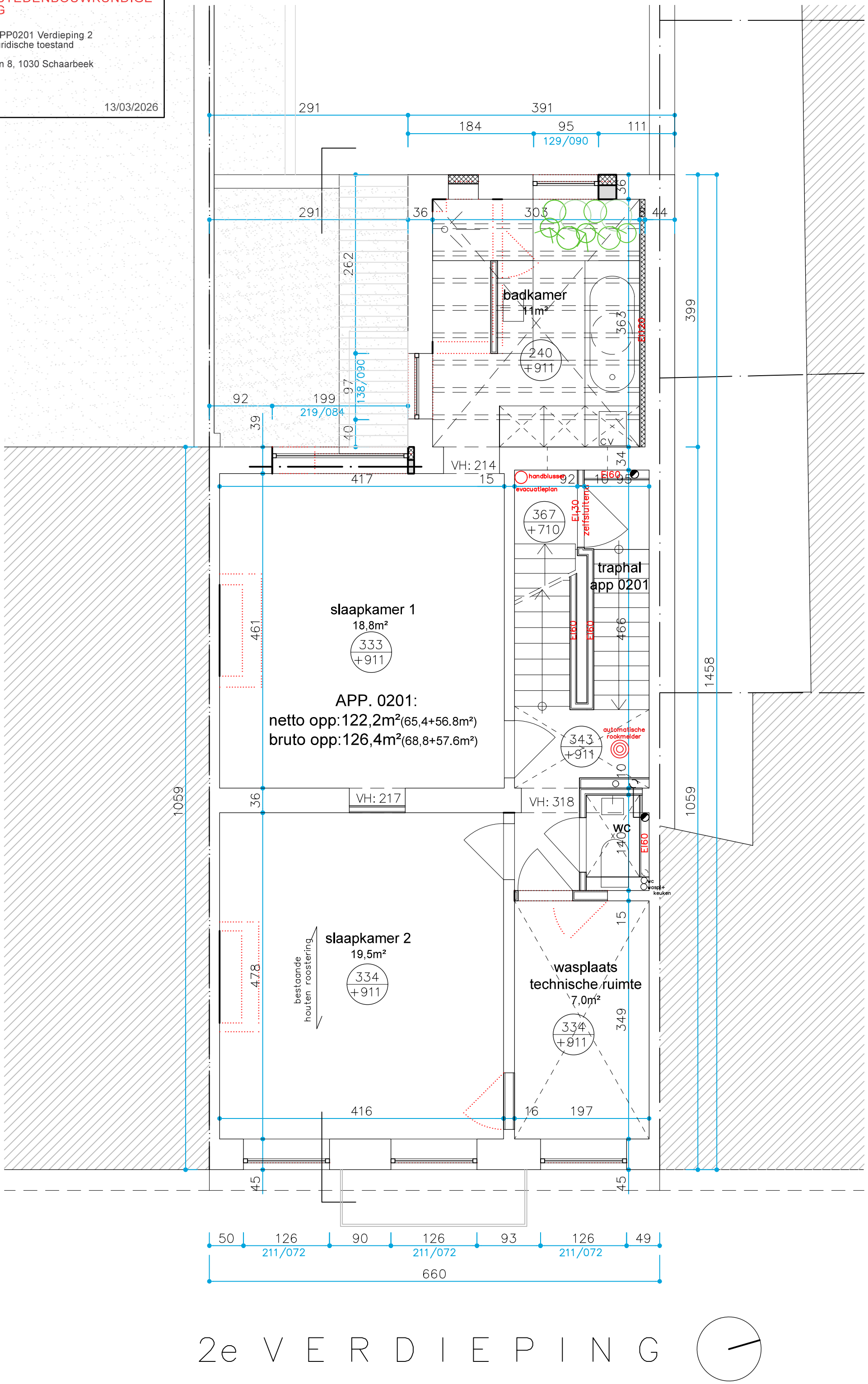
AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Naam document: APP0201 Verdieping 2
Juridische toestand

Adres: Lehonplein 8, 1030 Schaarbeek

Schaal : 1/50

13/03/2026



2e VERDIEPING

AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Naam document: APP0201 Verdieping 2
As - built toestand

Adres:Lehonplein 8, 1030 Schaarbeek

Schaal : 1/50

onderwerp van de aanvraag

zijgevel links en achtergevel aanbouw werd na geïsoleerd met 12 cm EPS

achtergevel hoofbouw werd na geïsoleerd met 8 cm Resol

badkamer
11m²

slaapkamer 1
18,8m²

bestaande houten roostering

traphal app 0201

APP. 0201:
netto opp:122,2m²(65,4+56.8m²)
bruto opp:126,4m²(68,8+57.6m²)

slaapkamer 2
19,5m²

bestaande houten roostering

wc

bureau

VH: 214
VH: 217
VH: 318

rwO

R2.1 R2.2 R2.3

2e VERDIEPING

AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

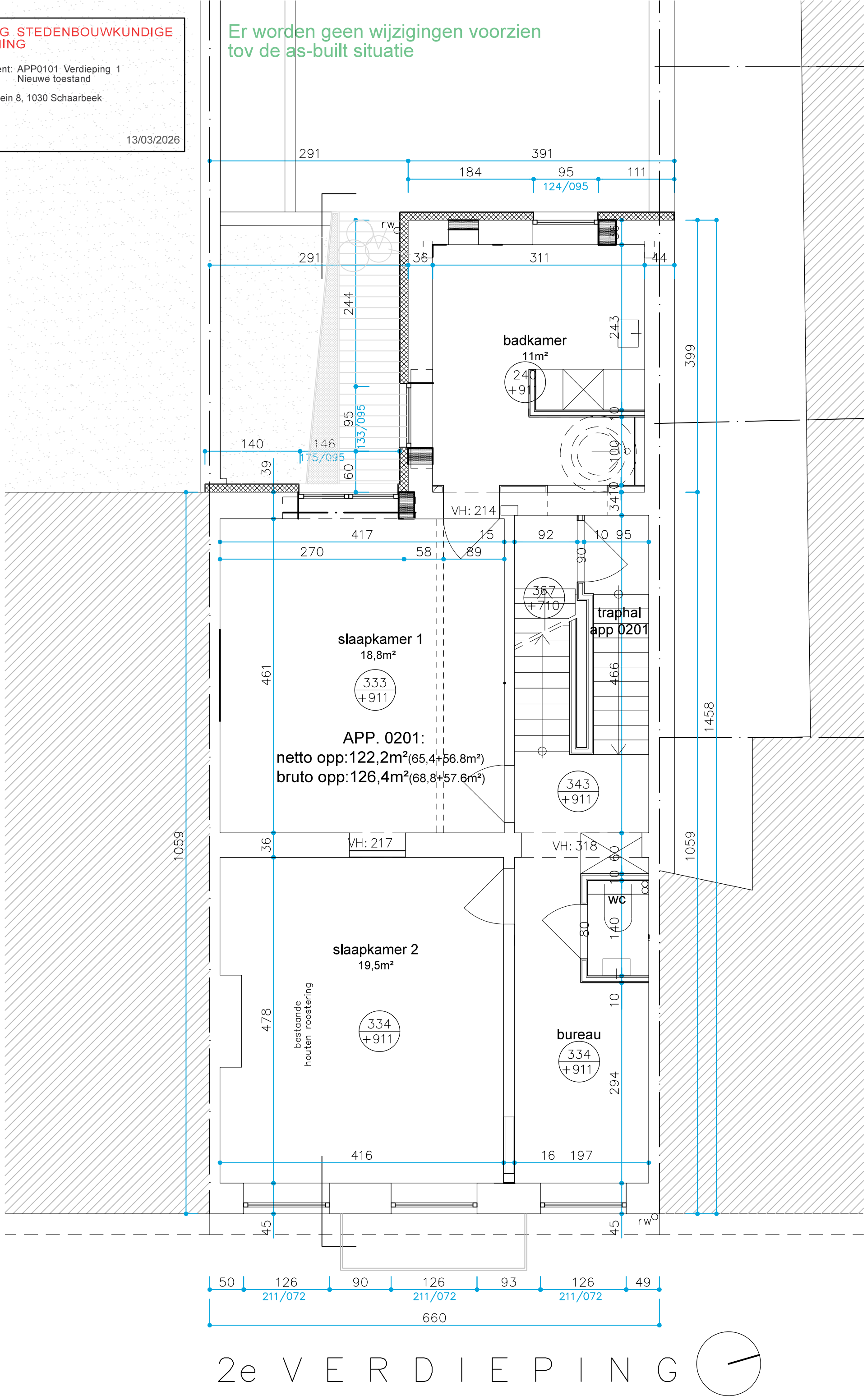
Naam document: APP0101 Verdieping 1
Nieuwe toestand

Adres: Lehonplein 8, 1030 Schaarbeek

Schaal : 1/50

13/03/2026

Er worden geen wijzigingen voorzien
tov de as-built situatie



2e VERDIEPING

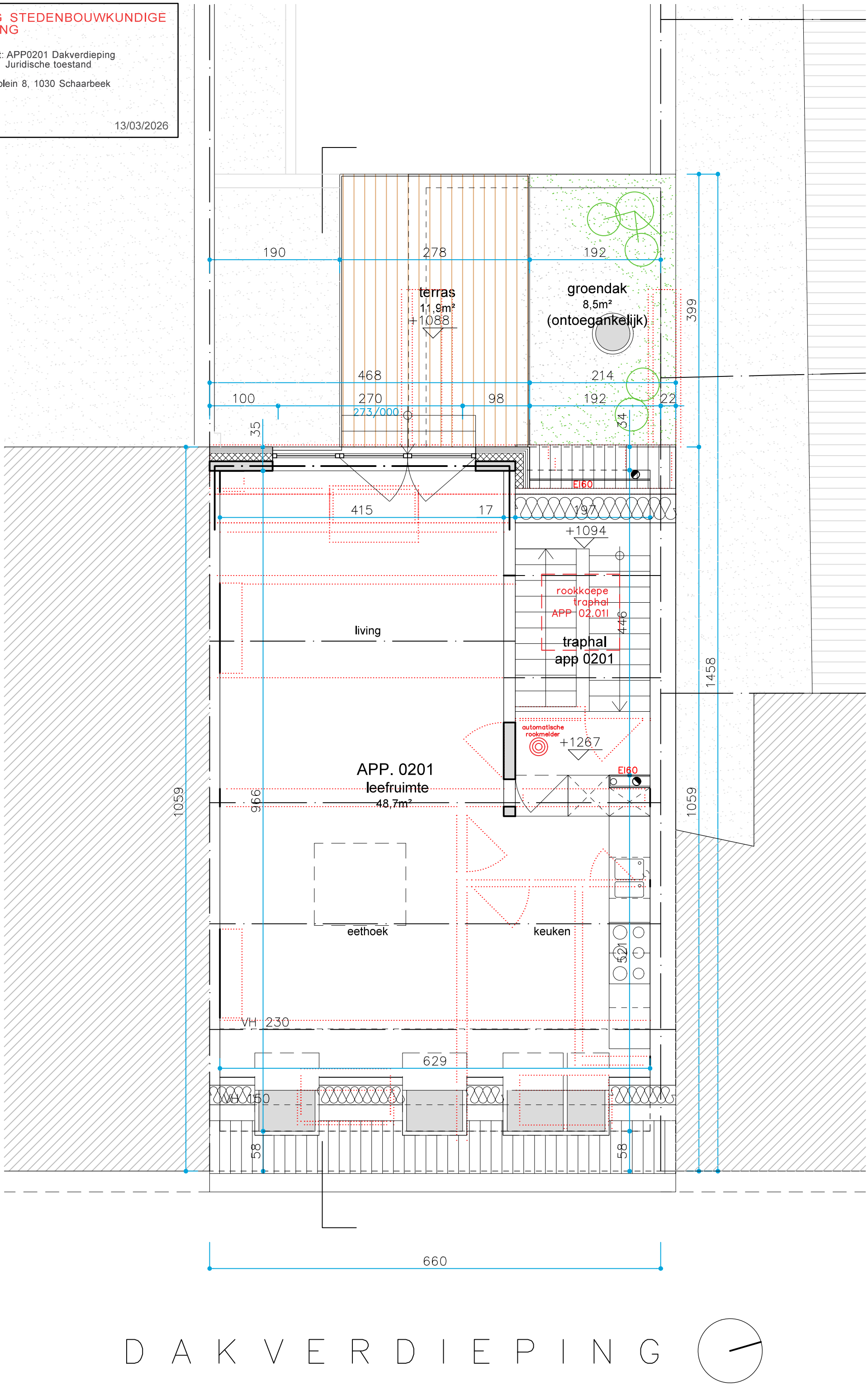
AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Naam document: APP0201 Dakverdieping
Juridische toestand

Adres: Lehonplein 8, 1030 Schaarbeek

Schaal : 1/50

13/03/2026



DAKVERDIEPING

AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Naam document: APP0201 Dakverdieping
As-built toestand

Adres: Lehonplein 8, 1030 Schaarbeek

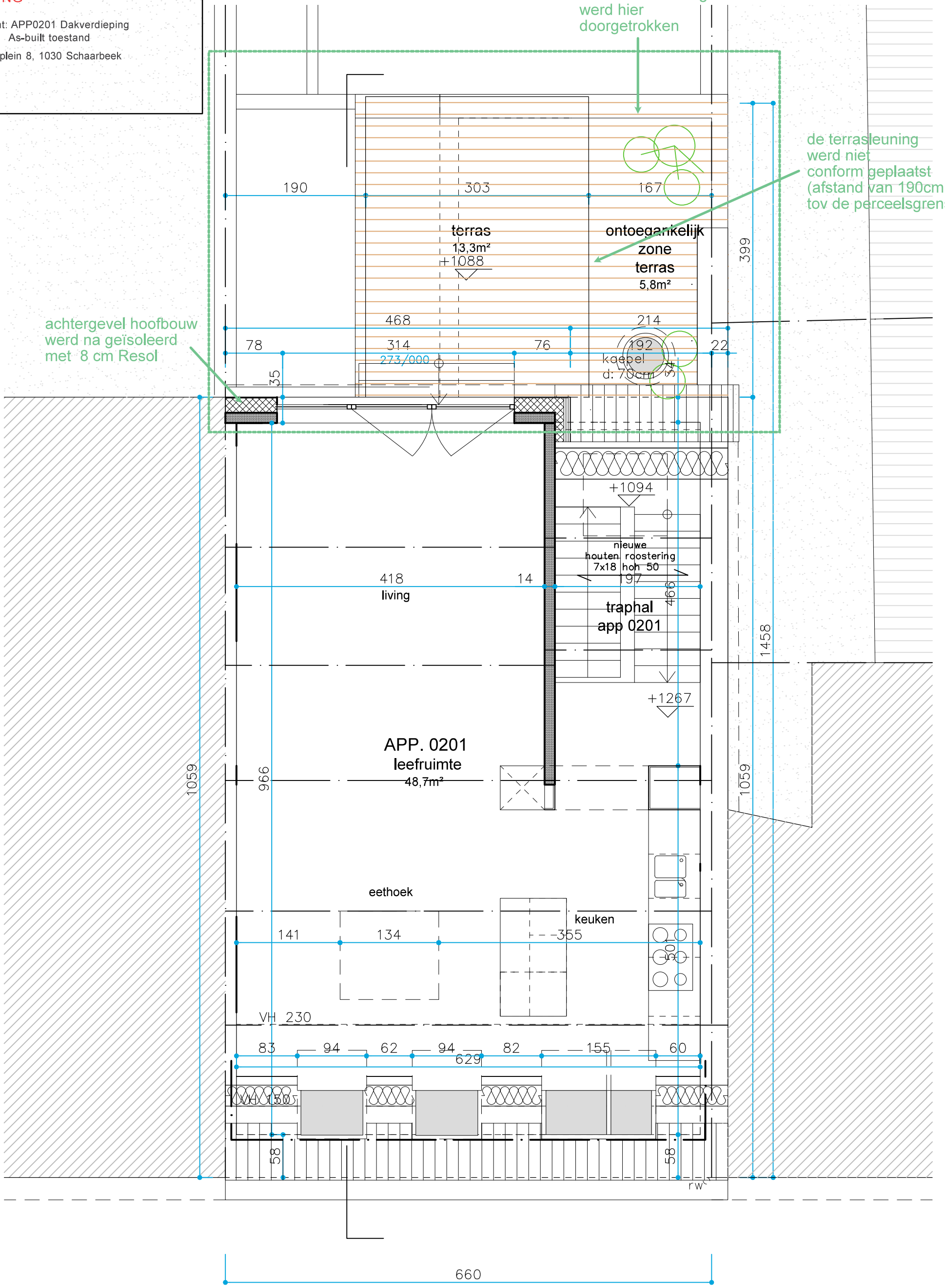
Schaal : 1/50

onderwerp van de aanvraag

de terrasbekleding werd hier doorgetrokken

de terrasleuning werd niet conform geplaatst (afstand van 190cm tov de perceelsgrens)

achtergevel hoofbouw werd na geïsoleerd met 8 cm Resol



DAKVERDIEPING

AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Naam document: APP0201 Dakverdieping
Nieuwe toestand

Adres: Lehonplein 8, 1030 Schaarbeek

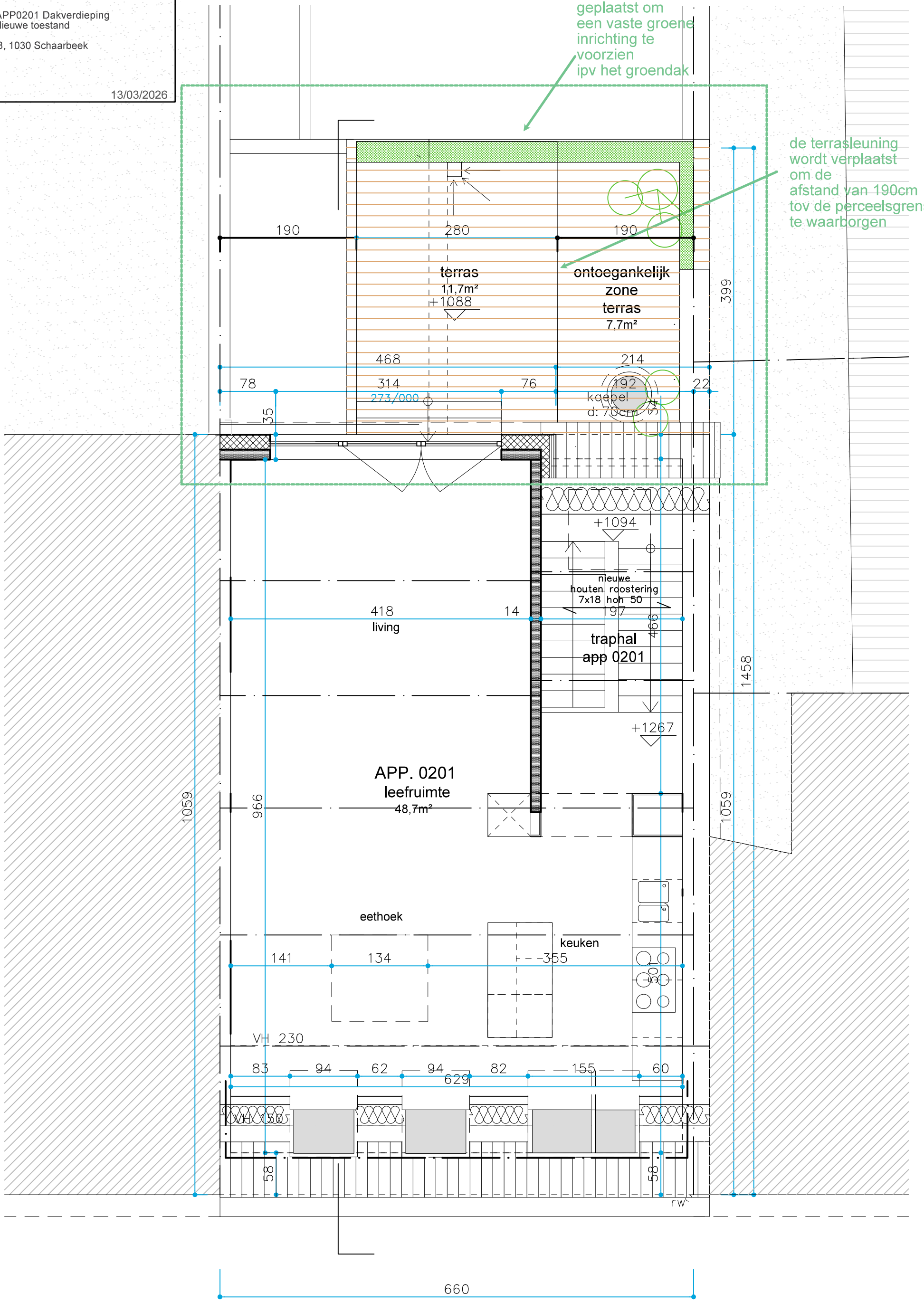
Schaal : 1/50

13/03/2026

onderwerp van de aanvraag

er worden vaste plantenbakken geplaatst om een vaste groene inrichting te voorzien ipv het groendak

de terrasleuning wordt verplaatst om de afstand van 190cm tov de perceelsgrens te waarborgen



DAKVERDIEPING

AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Naam document: Achtergevel
Juridische toestand

Adres: Lehonplein 8, 1030 Schaarbeek

Schaal : 1/50 13/03/2026

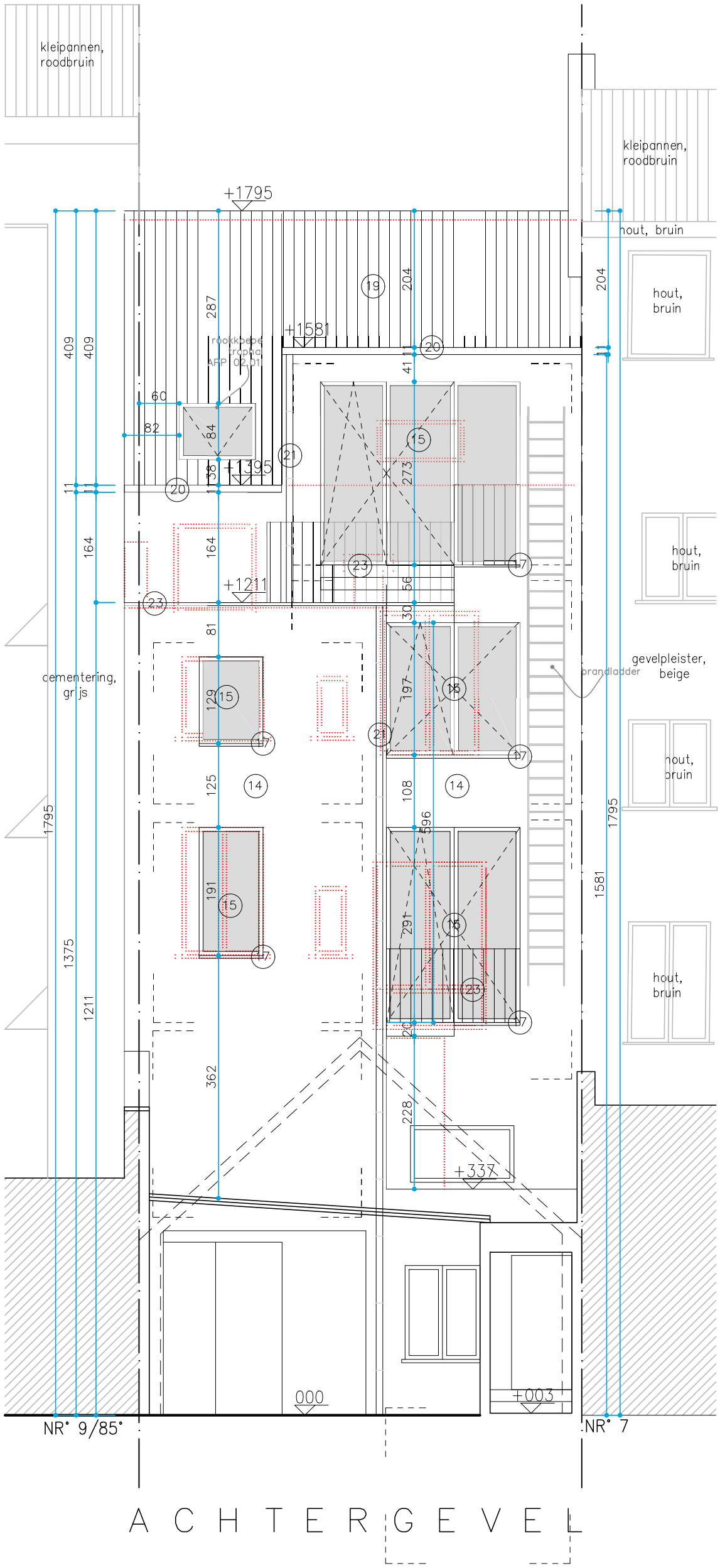
LEGENDE GEVELMATERIALEN

BESTAANDE MATERIALEN

1	gevelbekleding:	cementering, lichtgrijs
2	gevelbekleding:	gevelpleister, beige
3	gevelbekleding:	gevelpleister, grijs
4	dorpels:	arduin, grijs
5	plint:	arduin, grijs
6	buitenschrijnwerk:	aluminium, wit
7	buitenschrijnwerk:	aluminium, geanodiseerd
8	kroonlijst:	hout, lichtgrijs
9	dakpannen:	gebakken klei, roodbruin
10	hanggoot:	roofing, wit gekleur
11	afvoerpijpen:	pvc, grijs
12	balustrade:	smeedwerk, zwart

NIEUWE MATERIALEN

13	gevelbekleding:	cementering, lichtgrijs
14	gevelbekleding:	gevelpleister, beige
15	buitenschrijnwerk:	aluminium, donkergrijs'
16	buitenschrijnwerk:	hout, donkergrijs gelakt
17	dorpels:	aluminium, donkergrijs
18	kroonlijst:	hout, wit gelakt
19	dakpannen:	gebakken klei, roodbruin
20	hanggoot:	zink, grijs
21	regenwaterafvoer:	zink, grijs
22	dakrandprofiel:	zink, grijs
23	balustrade:	gegalvaniseerd staal



A C H T E R G E V E L

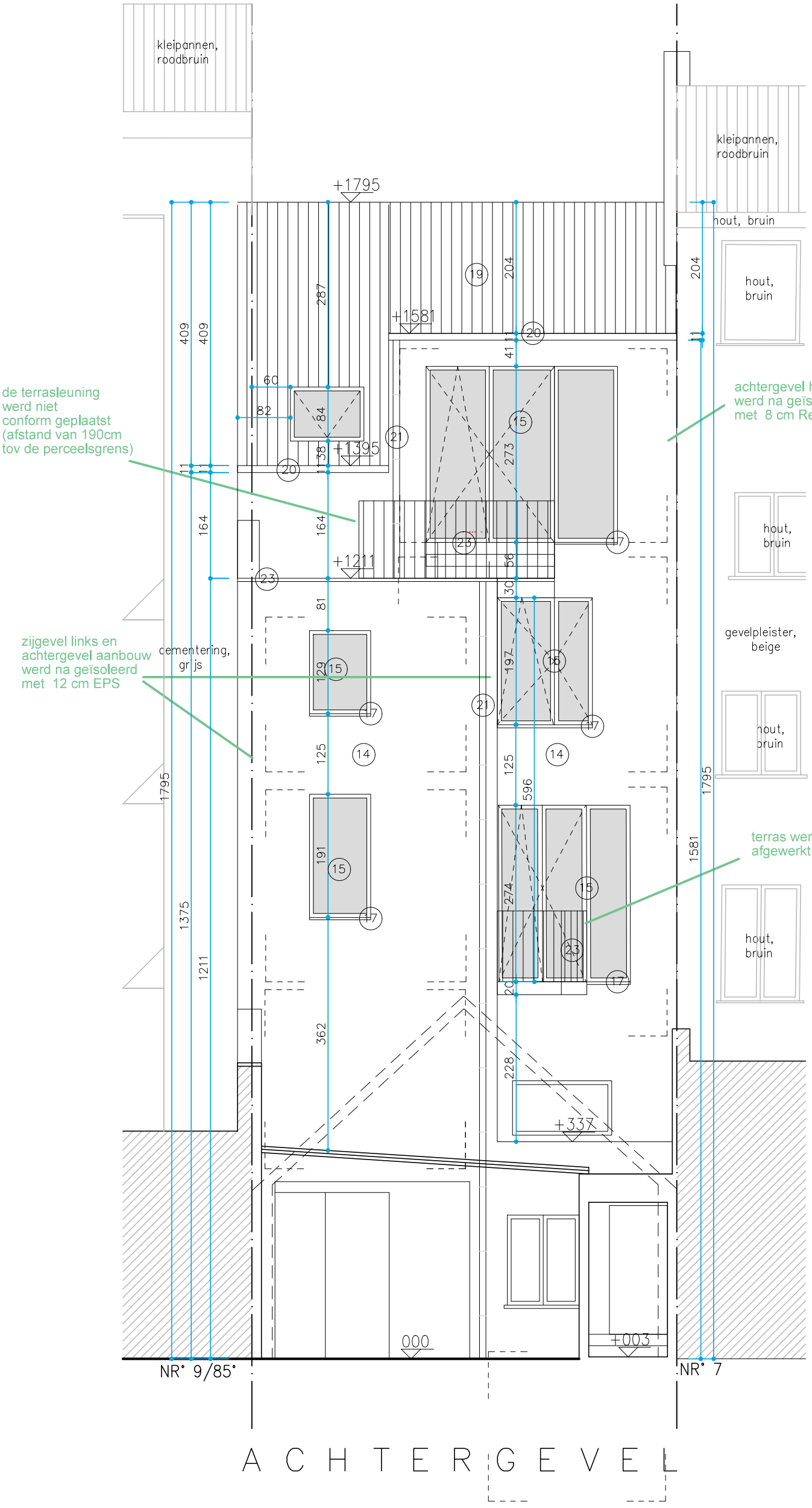
AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Naam document: Achtergevel
As-built toestand

Adres: Lehonplein 8, 1030 Schaarbeek

Schaal : 1/50

13/03/2026



A C H T E R G E V E L

LEGENDE GEVELMATERIALEN

BESTAANDE MATERIALEN

1	gevelbekleding:	cementering, lichtgrijs
2	gevelbekleding:	gevelpleister, beige
3	gevelbekleding:	gevelpleister, grijs
4	dorpels:	arduin, grijs
5	plint:	arduin, grijs
6	buitenschrijnwerk:	aluminium, wit
7	buitenschrijnwerk:	aluminium, geanodiseerd
8	kroonlijst:	hout, lichtgrijs
9	dakpannen:	gebakken klei, roodbruin
10	hanggoot:	roofing, wit gekleur
11	afvoerpijpen:	pvc, grijs
12	balustrade:	smeedwerk, zwart

NIEUWE MATERIALEN

13	gevelbekleding:	cementering, lichtgrijs
14	gevelbekleding:	gevelpleister, beige
15	buitenschrijnwerk:	hout, natuurkleur
16	buitenschrijnwerk:	hout, donkergrijs gelakt
17	dorpels:	aluminium, donkergrijs
18	kroonlijst:	hout, wit gelakt
19	dakpannen:	gebakken klei, roodbruin
20	hanggoot:	zink, grijs
21	regenwaterafvoer:	zink, grijs
22	dakrandprofiel:	zink, grijs
23	balustrade:	gegalvaniseerd staal

AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Naam document: Achtergevel
Nieuwe toestand

Adres: Lehonplein 8, 1030 Schaarbeek

Schaal : 1/50

13/03/2026

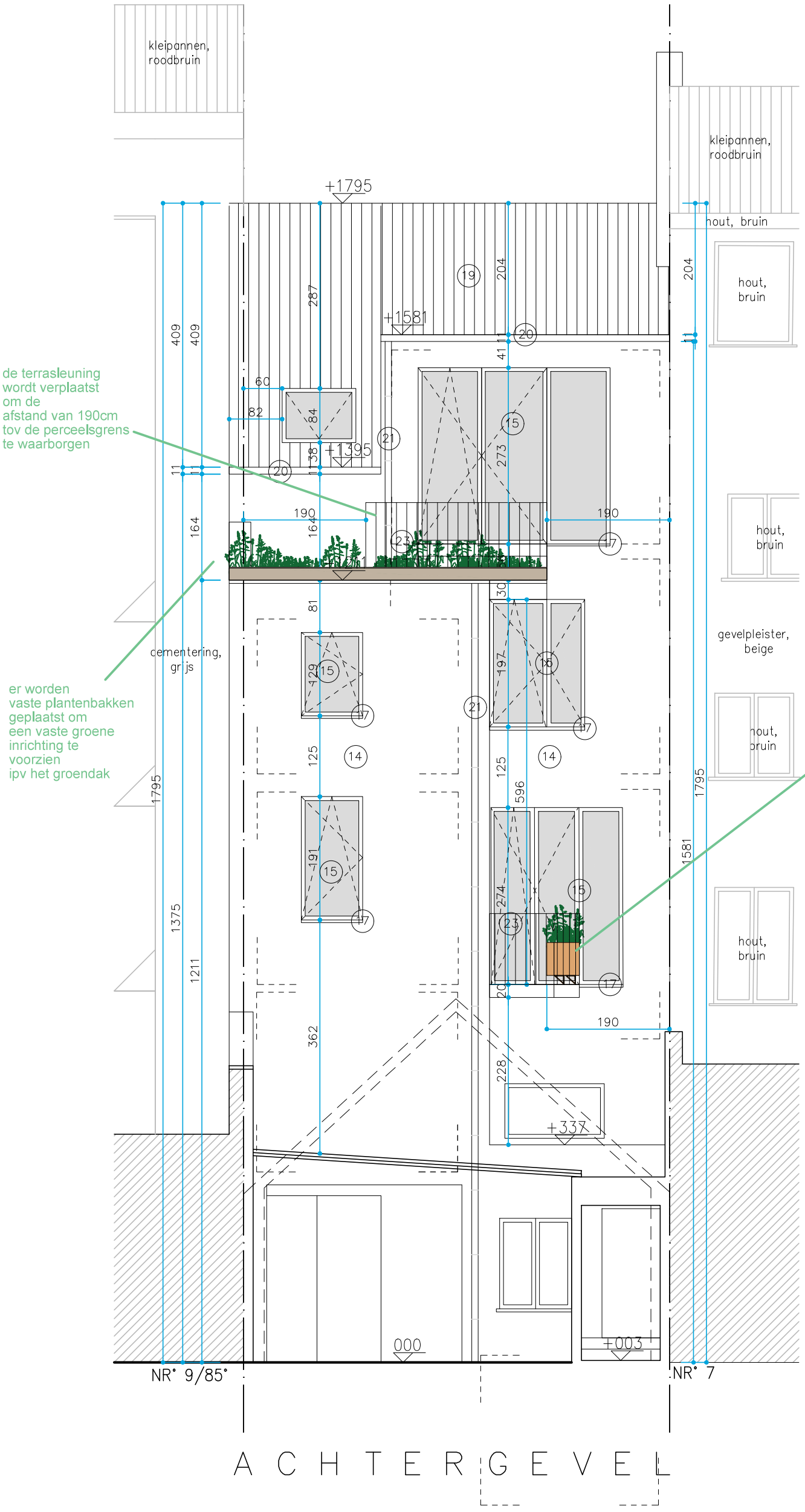
LEGENDE GEVELMATERIALEN

BESTAANDE MATERIALEN

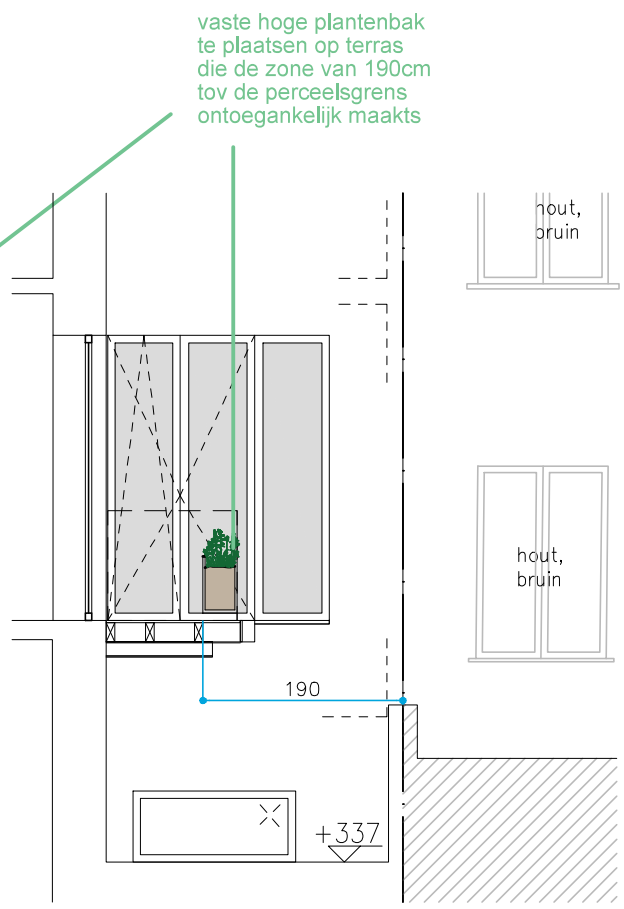
1	gevelbekleding:	cementering, lichtgrijs
2	gevelbekleding:	gevelpleister, beige
3	gevelbekleding:	gevelpleister, grijs
4	dorpels:	arduin, grijs
5	plint:	arduin, grijs
6	buitenschrijnwerk:	aluminium, wit
7	buitenschrijnwerk:	aluminium, geanodiseerd
8	kroonlijst:	hout, lichtgrijs
9	dakpannen:	gebakken klei, roodbruin
10	hanggoot:	roofing, wit gekleur
11	afvoerpijpen:	pvc, grijs
12	balustrade:	smeedwerk, zwart

NIEUWE MATERIALEN

13	gevelbekleding:	cementering, lichtgrijs
14	gevelbekleding:	gevelpleister, beige
15	buitenschrijnwerk:	hout, natuurkleur
16	buitenschrijnwerk:	hout, donkergrijs gelakt
17	dorpels:	aluminium, donkergrijs
18	kroonlijst:	hout, wit gelakt
19	dakpannen:	gebakken klei, roodbruin
20	hanggoot:	zink, grijs
21	regenwaterafvoer:	zink, grijs
22	dakrandprofiel:	zink, grijs
23	balustrade:	gegalvaniseerd staal



ACHTERGEVEL



SNEDE TERRAS

NIEUWE TOESTAND

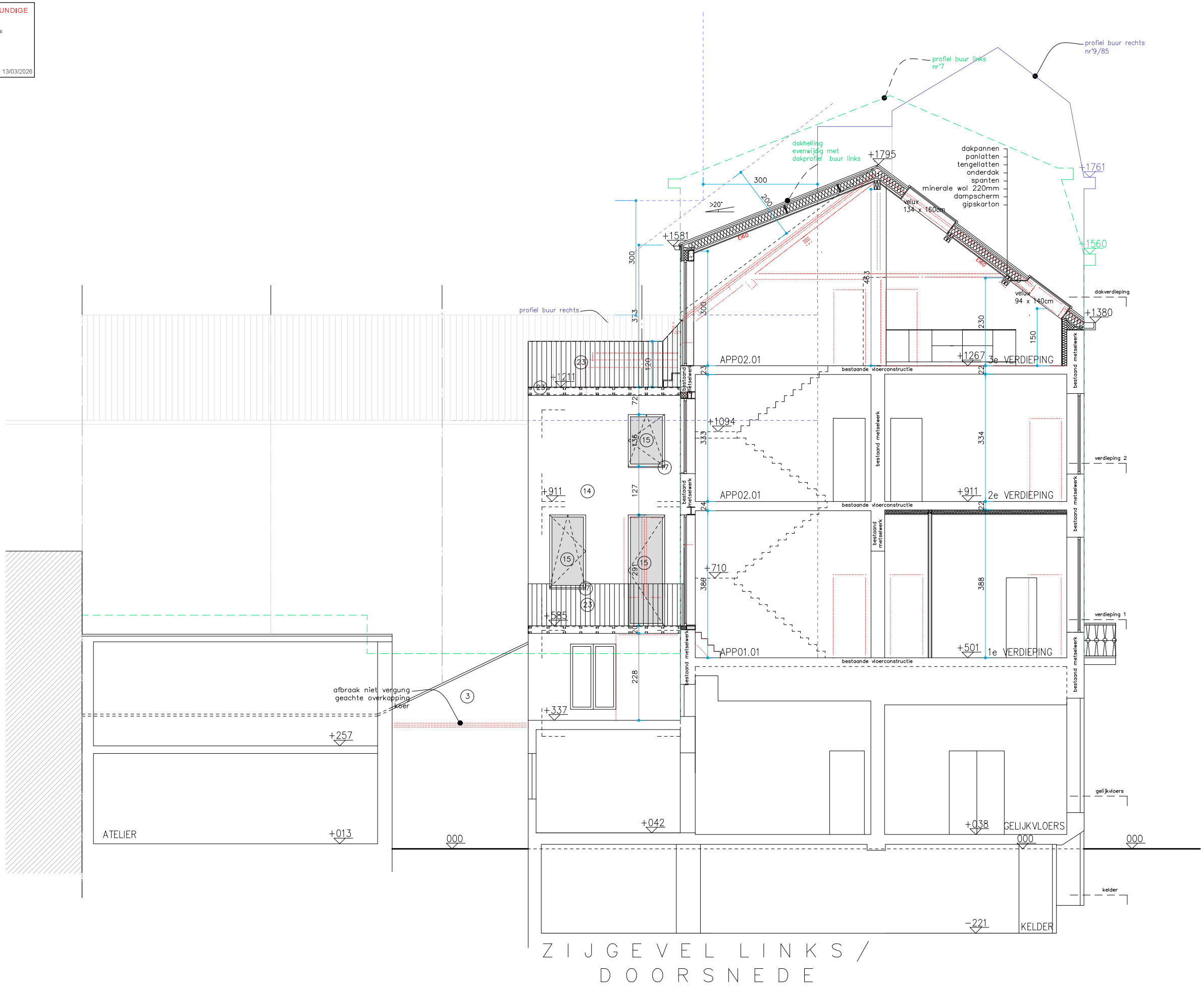
AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Naam document: Snede BB / Zijgevel links
Juridische situatie

Adres: Lehonplein 8, 1030 Schaarbeek

Schaal : 1/50

13/03/2026



ZIJGEVEL LINKS / DOORSNEDE

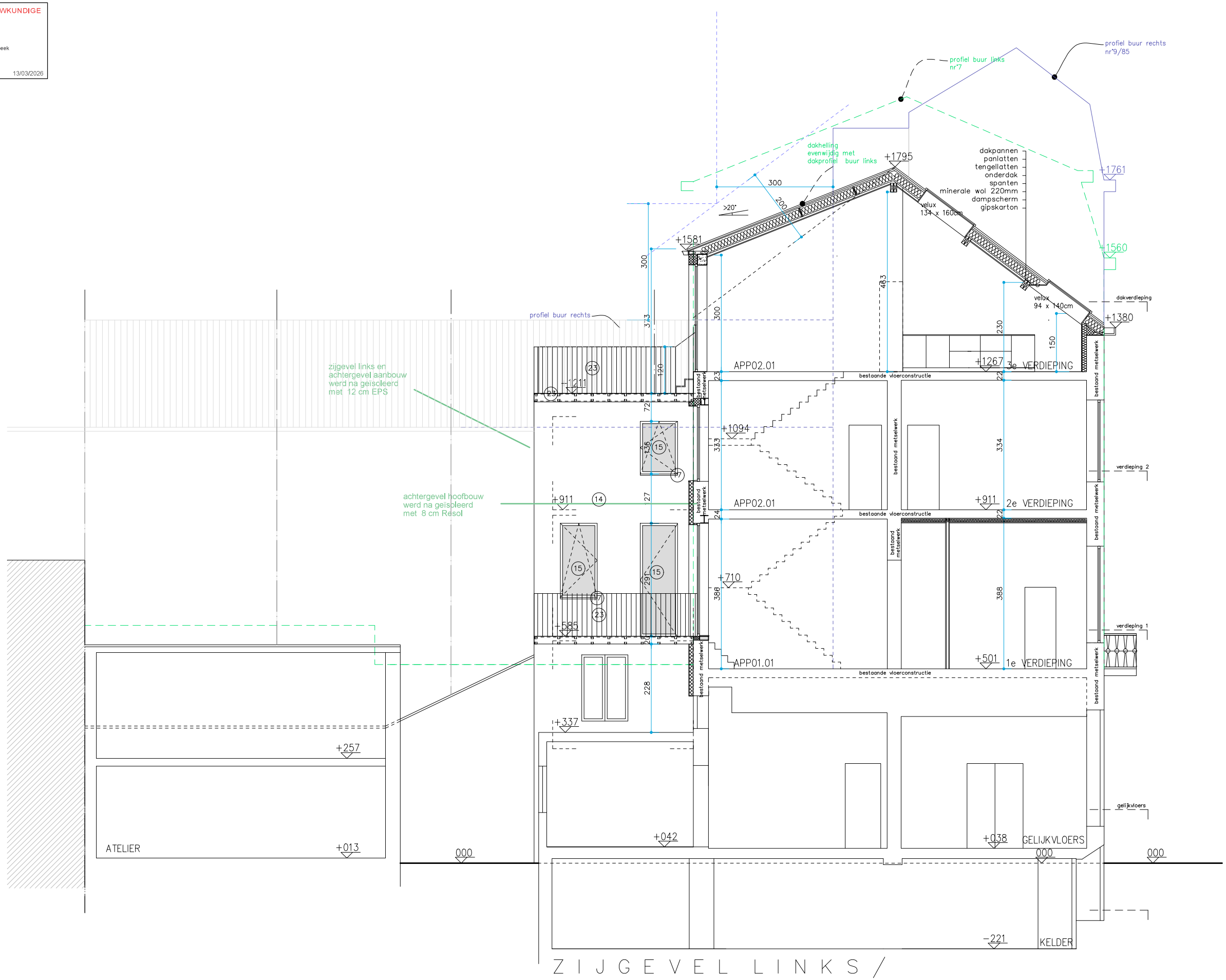
AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Naam document: Zijgevel / Snede
As-built toestand

Adres: Lehonplein 8, 1030 Schaarbeek

Schaal : 1/50

13/03/2026



ZIJGEVEL LINKS / DOORSNEDE

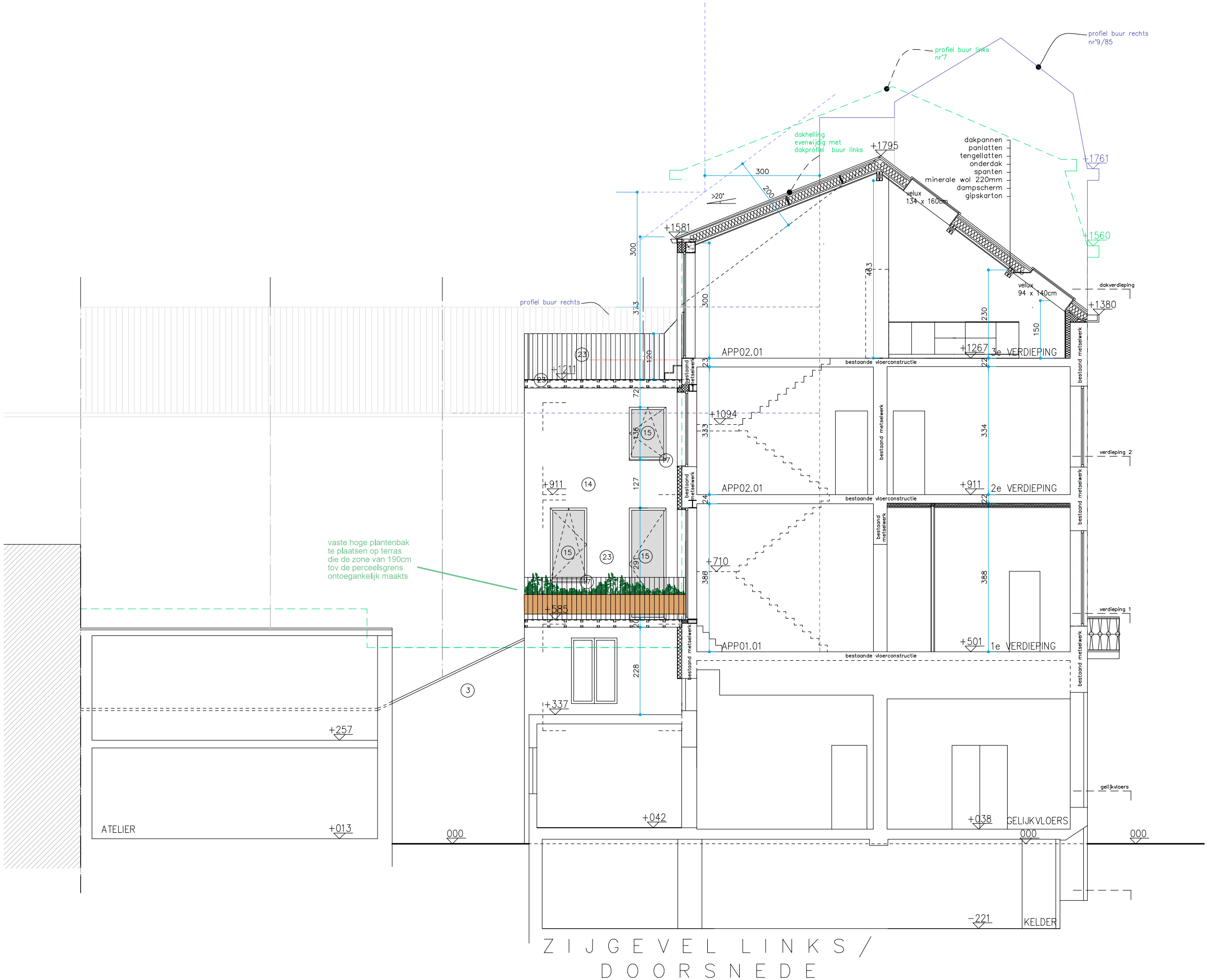
AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Naam document: Snede / Zijgevel Nieuwe toestand

Adres: Lehonplein 8, 1030 Schaarbeek

Schaal : 1/50

13/03/2026



ZIJGEVEL LINKS / DOORSNEDE

AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Naam document: Voorgevel
Juridische toestand

Adres: Lehonplein 8, 1030 Schaarbeek

Schaal : 1/50

13/03/2026

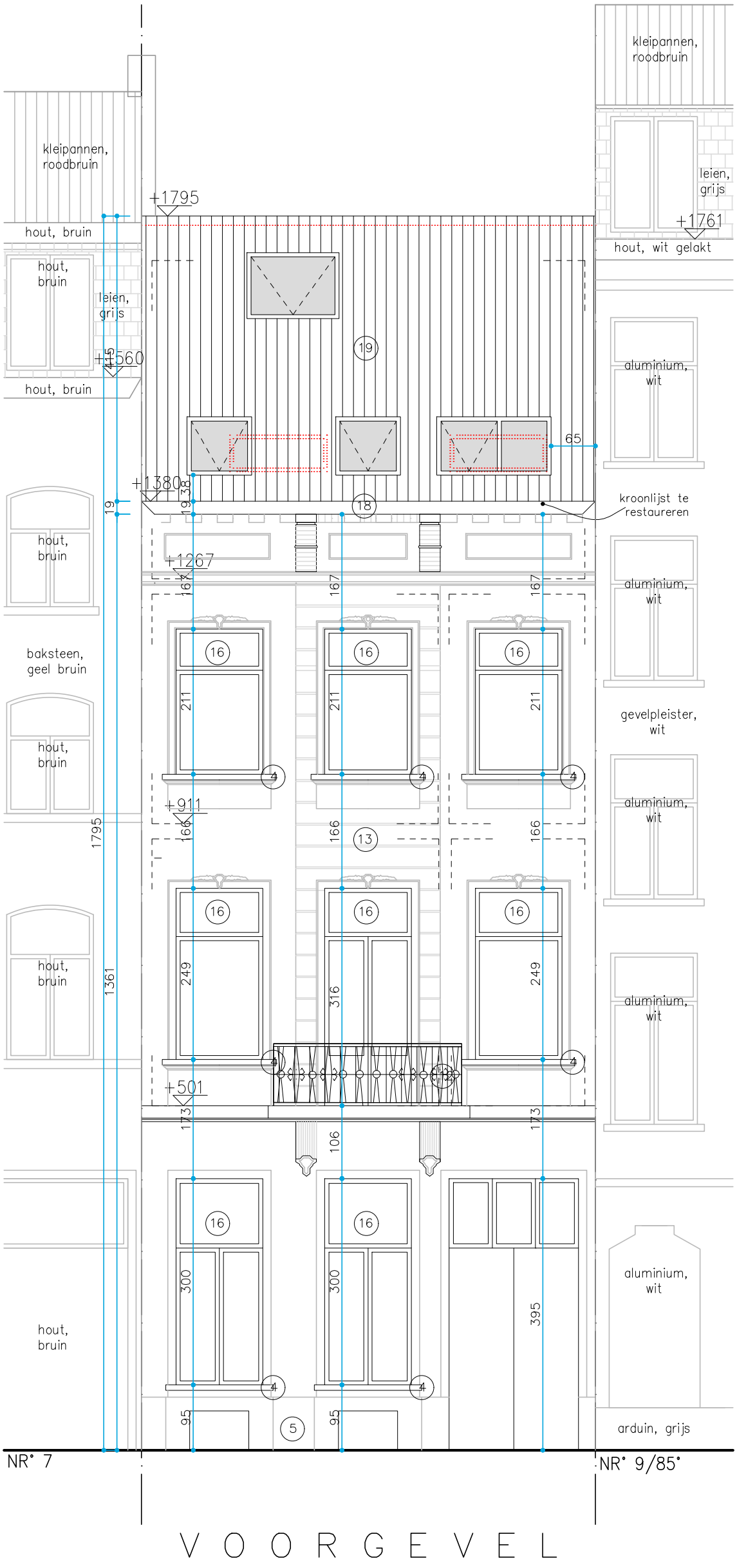
LEGENDE GEVELMATERIALEN

BESTAANDE MATERIALEN

1	gevelbekleding:	cementering, lichtgrijs
2	gevelbekleding:	gevelpleister, beige
3	gevelbekleding:	gevelpleister, grijs
4	dorpels:	arduin, grijs
5	plint:	arduin, grijs
6	buitenschrijnwerk:	aluminium, wit
7	buitenschrijnwerk:	aluminium, geanodiseerd
8	kroonlijst:	hout, lichtgrijs
9	dakpannen:	gebakken klei, roodbruin
10	hanggoot:	roofing, wit gekleur
11	afvoerpijpen:	pvc, grijs
12	balustrade:	smeedwerk, zwart

NIEUWE MATERIALEN

13	gevelbekleding:	cementering, lichtgrijs
14	gevelbekleding:	gevelpleister, beige
15	buitenschrijnwerk:	aluminium, donkergrijs'
16	buitenschrijnwerk:	hout, donkergrijs gelakt
17	dorpels:	aluminium, donkergrijs
18	kroonlijst:	hout, wit gelakt
19	dakpannen:	gebakken klei, roodbruin
20	hanggoot:	zink, grijs
21	regenwaterafvoer:	zink, grijs
22	dakrandprofiel:	zink, grijs
23	balustrade:	gegalvaniseerd staal



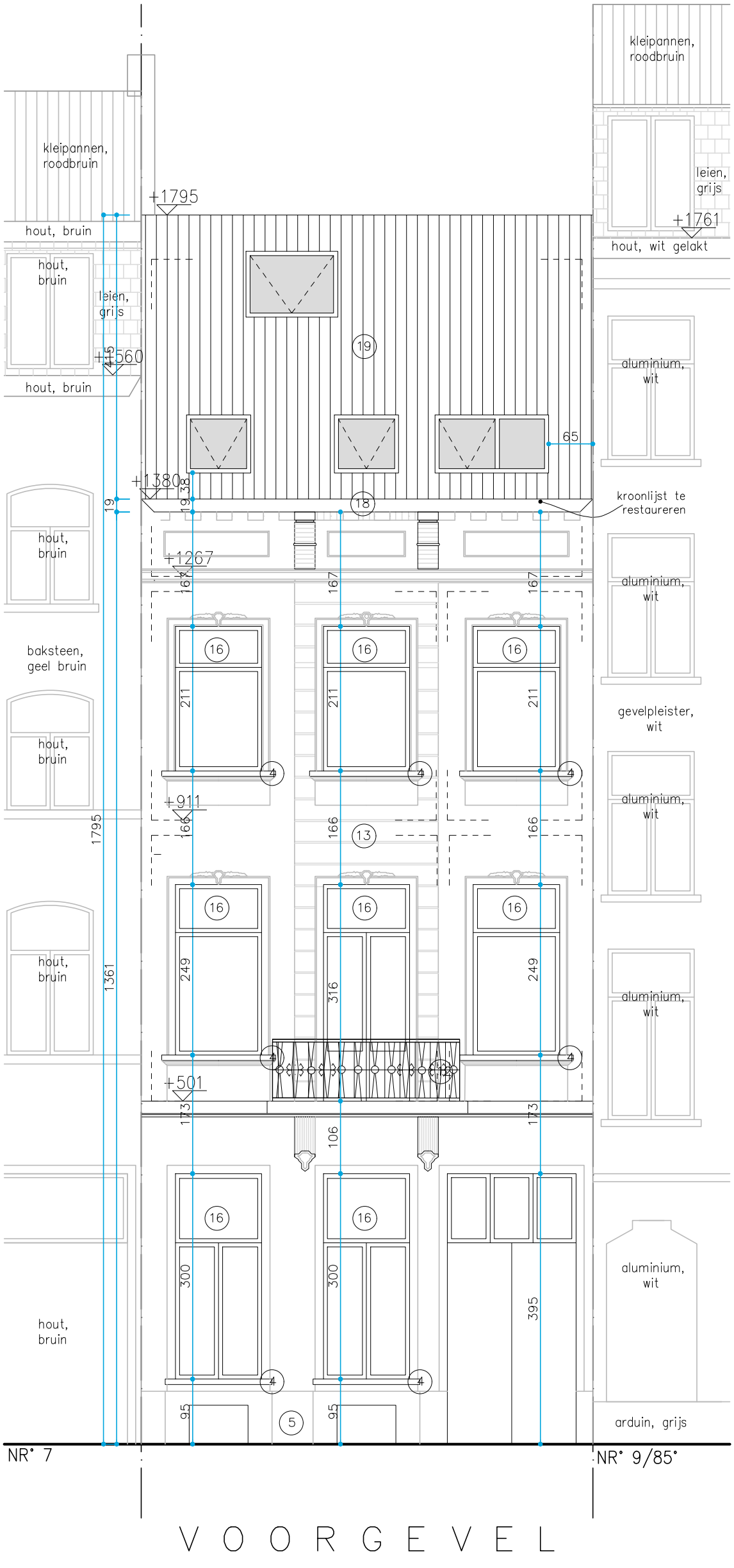
AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Naam document: Voorgevel
As-built toestand

Adres: Lehonplein 8, 1030 Schaarbeek

Schaal : 1/50

13/03/2026



V O O R G E V E L

LEGENDE GEVELMATERIALEN

BESTAANDE MATERIALEN

1	gevelbekleding:	cementering, lichtgrijs
2	gevelbekleding:	gevelpleister, beige
3	gevelbekleding:	gevelpleister, grijs
4	dorpels:	arduin, grijs
5	plint:	arduin, grijs
6	buitenschrijnwerk:	aluminium, wit
7	buitenschrijnwerk:	aluminium, geanodiseerd
8	kroonlijst:	hout, lichtgrijs
9	dakpannen:	gebakken klei, roodbruin
10	hanggoot:	roofing, wit gekleur
11	afvoerpijpen:	pvc, grijs
12	balustrade:	smeedwerk, zwart

NIEUWE MATERIALEN

13	gevelbekleding:	cementering, lichtgrijs
14	gevelbekleding:	gevelpleister, beige
15	buitenschrijnwerk:	aluminium, donkergrijs'
16	buitenschrijnwerk:	hout, donkergrijs gelakt
17	dorpels:	aluminium, donkergrijs
18	kroonlijst:	hout, wit gelakt
19	dakpannen:	gebakken klei, roodbruin
20	hanggoot:	zink, grijs
21	regenwaterafvoer:	zink, grijs
22	dakrandprofiel:	zink, grijs
23	balustrade:	gegalvaniseerd staal

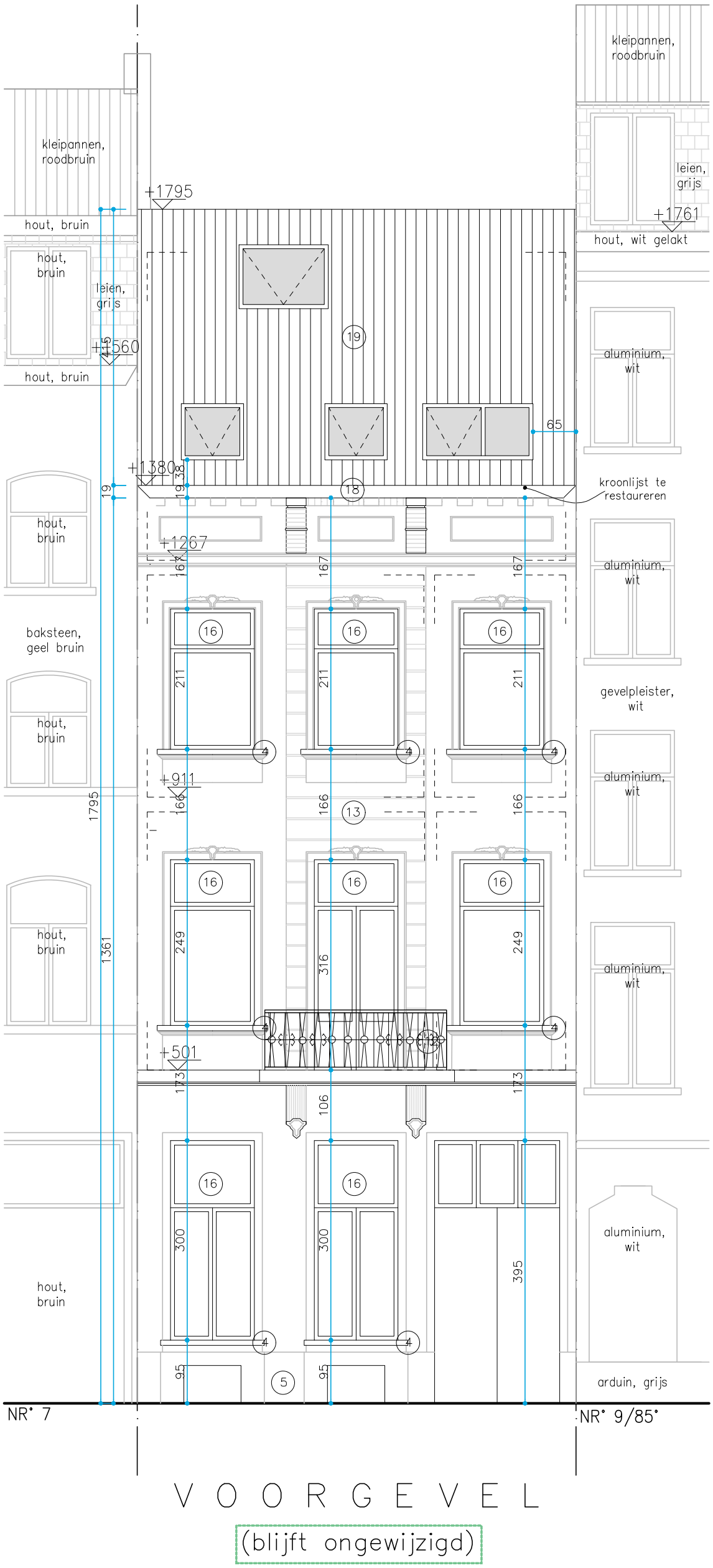
AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Naam document: Voorgevel
Nieuwe toestand

Adres: Lehonplein 8, 1030 Schaarbeek

Schaal : 1/50

13/03/2026



V O O R G E V E L

(blijft ongewijzigd)

LEGENDE GEVELMATERIALEN

BESTAANDE MATERIALEN

1	gevelbekleding:	cementering, lichtgrijs
2	gevelbekleding:	gevelpleister, beige
3	gevelbekleding:	gevelpleister, grijs
4	dorpels:	arduin, grijs
5	plint:	arduin, grijs
6	buitenschrijnwerk:	aluminium, wit
7	buitenschrijnwerk:	aluminium, geanodiseerd
8	kroonlijst:	hout, lichtgrijs
9	dakpannen:	gebakken klei, roodbruin
10	hanggoot:	roofing, wit gekleur
11	afvoerpijpen:	pvc, grijs
12	balustrade:	smeedwerk, zwart

NIEUWE MATERIALEN

13	gevelbekleding:	cementering, lichtgrijs
14	gevelbekleding:	gevelpleister, beige
15	buitenschrijnwerk:	hout, natuurkleur
16	buitenschrijnwerk:	hout, donkergrijs gelakt
17	dorpels:	aluminium, donkergrijs
18	kroonlijst:	hout, wit gelakt
19	dakpannen:	gebakken klei, roodbruin
20	hanggoot:	zink, grijs
21	regenwaterafvoer:	zink, grijs
22	dakrandprofiel:	zink, grijs
23	balustrade:	gegalvaniseerd staal